

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-979/2012**

Dužnik: **TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89, 10 000  
Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. listopada 2020. do 31. prosinca 2020.**

Nakon zaprimljene ponude društva **TATRAVAGONKA a.s.,** Poprad iz Slovačke njihovi predstavnici su tijekom zadnjeg kvartala obavili snimanje proizvodnih procesa, kako bi se upoznali sa poslovnim procesima u **TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju,** te pripremili implementaciju u njihovo društvo.

Popis postupaka koji se vode pred sudovima i drugim tijelima:

**1. Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju (ranije M-PROFIL d.o.o. u stečaju)  
c/a TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju (tužba)**

**TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju c/a Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju  
(ranije M-PROFIL d.o.o. u stečaju) (protutužba), radi naknade štete i radi isplate**

Trgovački sud u Zagrebu, sutkinja Maja Praljak, posl. broj: P-1972/2020 (ranije P-2364/13 i P-7030/2010)

vps tužbe: 35.896.656,72 kn

vps protutužbe: 25.578.258,89 kn

- dana 15. lipnja 2018. dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se određuje nastavak postupka
- dana 21. prosinca 2020. održano je ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na kojem je zaključena glavna rasprava i određeno ročište za objavu i uručenje presude
- ročište za objavu i uručenje presude zakazano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za 28. siječnja 2021.

**2. LEPEJ JOSIP c/a TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, radi naknade štete**

Općinski građanski sud u Zagrebu, sudac Zrinka Berečki, posl.broj: 4-PN-463/18

vps: 39.406,46 kn

- na prijedlog suda sklopljena je sudska nagodba dana 12. listopada 2020. kojom je utvrđeno osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 39.406,46 kn i troškom postupka u iznosu od 5.670,00 kn

**3. TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju c/a GREDELJ-REVOM d.o.o. Dobošnica**

Općinski sud u Tuzli, broj predmeta 32 O Ps 253407 15 Ps

- presuda je postala pravomoćna dana 22. kolovoza 2016. te je uporedno podnesen prijedlog za ovrhu na računima dužnika dana 17. studenog 2016. obzirom je sud nakon niza urgencija bio pasivan. Nakon urgencije punomoćnika tužitelja ovrhe predmetni ovršni spis je dostavljen Općinskom sudu u Lukavcu dana 4. prosinca 2017. koji nije ništa do sada radio na predmetu. Punomoćnik tužitelja ovrhe se nekoliko puta i pismeno i usmeno obraćao Općinskom sudu u Lukavcu radi postupanja u navedenom predmetu no sve je bilo bezuspješno te još nije doneseno rješenje o ovrsi
- dana 26. studenog 2020. upućena je urgencija sudu i uređujućem sucu kao i opomena pred prijavu Visokom sudbenom i tužiteljskom vijeću te je sud odmah nakon toga dostavio zaključak po kojem je predan podnesak 14. prosinca 2020. Čeka se da sud donese rješenje o ovrsi i pošalje predmet na banke radi zapljene eventualnih sredstava
- dana 04.prosinca 2020.godine dan je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom GREDELJ-REVOM d.o.o. Dobošnica

**4. TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju c/a KIKLOP FILM d.o.o., radi isplate**

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Srđan Sessa, posl.broj 55.Povrv-241/2020

vps: 468.074,93 kn

- na temelju pravomoćne i ovršne presude 4. prosinca 2020. podnesen je na FINA-u zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine u iznosu od 460.174,93 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 31. listopada 2019. do isplate

**5. TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju c/a ULTRA TEH d.o.o. radi naknade štete**

Trgovački sud u Zagrebu, sutkinja Marija Krajnović, posl.broj P-190/2019

vps: 63.557,73 kn

- na temelju pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe dana 26. studenog 2020. podnesen je na FINA-u zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine sa zakonskim zateznim kamatama od 29. siječnja 2019. do naplate

**6. Izdana su Brisovna očitovanja za brisanje hipoteka s otkupljenih stanova TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, kako slijedi:**

- temeljem Ugovora broj OS-432/93 o kreditu za otkup stana od 4.3.1993. godine, kupac Davorka Pack iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 5.11.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-418/93 o kreditu za otkup stana od 5.2.1993. godine, kupac Mladen Šoper iz Zagreba, otplatio je isti u cijelosti dana 6.10.2020. godine te mu je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-234/92 o kreditu za otkup stana od 12.10.1992. godine, kupac Mladen Bolfek iz Zagreba, otplatio je isti u cijelosti dana 10.10.2020. godine te mu je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-611/94 o kreditu za otkup stana od 9.6.1994. godine, kupac Višnja Rossi Perkov iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 20.10.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-587/94 o kreditu za otkup stana od 12.7.1994. godine, kupac Marko Đurić iz Zagreba, otplatio je isti u cijelosti dana 19.10.2020. godine te mu je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-667/93 o kreditu za otkup stana od 23.3.1995. godine, kupac Zoran Jović iz Zagreba, otplatio je isti u cijelosti dana 28.10.2020. godine te mu je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-580/94 o kreditu za otkup stana od 5.5.1994. godine, kupac Marina Glavaš iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 28.10.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-127/92 o kreditu za otkup stana od 2.9.1992. godine, kupac Josip Prpić iz Zagreba, otplatio je isti u cijelosti dana 12.11.2020. godine te mu je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-416/93 o kreditu za otkup stana od 15.2.1993. godine, kupac Sandra Markanjević iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 13.11.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-233/92 o kreditu za otkup stana od 14.10.1992. godine,

kupac Rozalija Hršak iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 16.11.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,

- temeljem Ugovora broj OS-432/93 o kreditu za otkup stana od 22.2.1993. godine, kupac Ljubica Faboš iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 26.11.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-558/94 o kreditu za otkup stana od 24.3.1994. godine, kupac Iva Colnago iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 1.12.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-162/92 o kreditu za otkup stana od 14.9.1992. godine, kupac Mirjana Lacković iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 14.12.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-391/93 o kreditu za otkup stana od 21.1.1993. godine, kupac Dražen Dundović iz Zagreba, otplatio je isti u cijelosti dana 21.12.2020. godine te mu je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke,
- temeljem Ugovora broj OS-479/93 o kreditu za otkup stana od 29.3.1993. godine, kupac Dragica Buconjić iz Zagreba, otplatila je isti u cijelosti dana 24.12.2020. godine te joj je izdano brisovno očitovanje za brisanje hipoteke.

Sukladno zamolbi stečajnog upravitelja, te donesenim zaključcima kojima se odobrava sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, budući je društvo nastavilo s radom, sklopljeni su ugovori o radu kako slijedi:

- 398 ugovora o radu za period od 1. do 31. listopada 2020. g.
- 398 ugovora o radu za period od 1. do 30. studenog 2020. g.
- 402 ugovora o radu od čega 380 ugovora o radu za period od 1. do 31. prosinca 2020. i 22 ugovora o radu za period od 1. prosinca 2020. do 31. svibnja 2021.

U periodu od 1.10. do 31.12.2020. na periodički liječnički pregled upućen je 41 radnik koji je raspoređen na radna mjesta s posebnim uvjetima rada te 14 radnika koji su u tom periodu upućeni na osposobljavanja uvjetovana zakonskim propisima, a to su rad s opasnim kemikalijama, rukovanje elektrokolicima i viličarem. U prosincu su zaštitari obavili periodičnu provjeru vježbovnog gađanja.

Sukladno potpisanom ugovoru o predremontnim i remontnim radovima u NE Krško ishodovane su sve dozvole i tražena dokumentacija vezana za sigurnosnu provjeru radnika koji će raditi u NE Krško.

Za obavljajnje revizije godišnjih financijskih izvješća za 2020. godinu sklopljen je ugovor sa revizorskom tvrtkom BDO Croatia d.o.o.

S tvrtkom BDO Savjetovanje d.o.o. sklopljen je ugovor za konzultantske usluge za pripreme osnove stečajnog plana sukladno Stečajnom zakonu. Također sa tvrtkom BDO Savjetovanje d.o.o. sklopljen je ugovor za porezno savjetovanje u optimizaciji strukturiranja kupoprodajne transakcije.

Izrađeni su operativni planovi za listopad, studeni i prosinac 2020. Napravljeni su i Izvještaji o ostvarenju operativnog plana za kolovoz, rujan i listopad 2020. godine kao i ostvarenje I-IX za 2020. g.

U četvrtom kvartalu 2020. potpisano je 14 ugovora koji se odnose na najam viličara za skladište, održavanje dizala te nabavu mesa i mesnih prerađevina, mlijeka i mliječnih proizvoda te nabavu smrznutih proizvoda za potrebe restorana. Po ugovorima s najmoprimcima čiji se uređaji nalaze u našem prostoru, najam se redovito fakturira.

Po polici za osiguranje imovine koja je važila do 7.12.2020. redovno su prijavljivane štete, a sa 7.12.2020. sklopljena je nova polica osiguranja imovine s najpovoljnijom premijom i uvjetima osiguranja od različitih rizika s osiguravajućom kućom Wiener te predmetna polica važi do 7.12.2021. Također je ugovoreno osiguranje svih vozila voznog parka s Adriatic osiguranjem. TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju podnio je 27.10.2020. Zahtjev za izdavanje licencije za prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu za tri teretna kamiona. Grad Zagreb, gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor promet donio je rješenje kojim se odobrava prijevozniku TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju izdavanje licencije za obavljanje prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prijevozu koje vrijedi do 25.11.2030. godine. Sukladno Zakonu o cestovnom prijevozu jedan skladištar će obavljati i funkciju Upravitelja prijevoza.

U drugoj polovici prosinca 2020. u skladištu je započelo izdvajanje nekurentnih pozicija koje su predložene za otpis jer su iste neupotrebljive što zbog isteka roka valjanosti, što zbog isključenja pojedinih vrsta vozila iz prometa, a za koje smo na stanju imali rezervnih dijelova. Pokušaja prodaje ovih pozicija bilo je u više navrata prije stečaja, ali uvijek bez uspjeha zbog specifičnosti našeg održavanja vozila, te time nemogućnosti iskorištenja takvih dijelova na nekim standardnim cestovnim vozilima.

Dobiven je pozitivan Tehnički nalaz za aktivnost održavanja za područje održavanja elektroenergetske opreme i elektroinstrumenacijske opreme i instalacija vlastitih postrojenja koje je izdao MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za eksplozivne atmosfere, Služba za tehničko nadgledanje. Obavljeno je ispitivanje aparata za zavarivanje i strojeva u jednom od

pogona sukladno Zakonu o zaštiti a radu NN 71/14,118/14,154/14 i Pravilniku o pregledu i ispitivanju radne opreme NN 16/16 . Također je obavljeno reatestiranje čeličnih boca CO2 u skladištu lakozapaljivih materijala temeljem Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti NN 80/13. Tijekom ovog tromjesečja servisirano je 224 vatrogasna aparata od strane ovlaštenog servisa PEER d.o.o. Preventivna druga deratizacija i dezinfekcija obavljena je 10. i 11. prosinca 2020. od strane Sanitarac j.d.o.o. iz Sesveta. Dana 14.12.2020. održan je 66. redoviti sastanak Odbora za zaštitu na radu. Prije početka zimskog perioda obavljani su pregledi i servisi na automatskoj dojavi požara, plinskim plamenicima, očišćeni su dimnjaci i dimovodni kanali od ovlaštenog dimnjačara.

Tijekom IV kvartala 2020.g. u Pogonu proizvodnje i održavanja željezničkih vozila popravljeno je i predano kupcu HŽ Putnički prijevoz ukupno 204 vagona u statusu Izvanredni popravak i Kontrolni pregled (IP,P1,P2, P12, P18), 6 vagona na kojima je odrađen srednji popravak te SP DMV 011. Predan je jedan komplet metalne konstrukcije vlaka EMV GPP.

Predremontni radovi u NE Krško započeli su 28.12.2020. i trebali bi biti gotovi do 25.1.2021. kada se predviđa početak remonta.

U Službi razvoja i tehnike završena je dokumentacija za bandaže lokomotiva D=1000 mm, za masku displeja za DMV 7121 te rekonstrukcija prostora za hlađenje prostora klima uređaja na vlaku DMV 7121.

Obzirom na donesene mjere Stožera civilne zaštite napravljena je reorganizacija rada restorana na način da se pripremljeni topli obroci dostavljaju djelatnicima u njihov radni prostor.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase u izvještajnom razdoblju od 1. listopada do 31. prosinca 2020. g.

	<b>Knjigovodstvena vrijednost na 30.6.2020. kn</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost na 31.12.2020. kn</b>
<b>Nematerijalna imovina</b>	<b>1.389,75</b>	<b>556,50</b>
<b>Zemljište</b>	<b>211.102.870,50</b>	<b>211.102.870,50</b>
<b>Građevinski objekti</b>	<b>332.594.639,88</b>	<b>330.943.590,24</b>
<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>136.480.682,26</b>	<b>135.365.558,45</b>

<b>Alati, pogonski inventari,trans. oprema</b>	<b>7.042.792,59</b>	<b>7.375.831,15</b>
<b>Spomenici kulture i umjetnička djela</b>	<b>97.640,00</b>	<b>97.640,00</b>
<b>Stanovi</b>	<b>211.560,13</b>	<b>202.803,78</b>
<b>SVEUKUPNA vrijednost:</b>	<b>687.531.575,11</b>	<b>685.088.850,62</b>

Promjena u vrijednosti imovine - osnovnim sredstvima odnosi se na slijedeće:

- smanjenje za amortizaciju 10-12/2020 u iznosu od 3.076.120,16 kn,
- isknjiženje prodanog osobnog vozila VW Caddy, smanjenja imovine nije bilo jer je vozilo u potpunosti amortizirano,
- povećanje za nabavu i promjenu vrijednosti u iznosu od 633.395,67 kn (značajniji iznosi povećanja odnose se na nabavu kompjutorske opreme od tvrtke IBM Hrvatska u iznosu od 560.496,01 kn).

Ukupno smanjenje knjigovodstvene vrijednosti iznosi 3.076.120,16 kn, a ukupno povećanje knjigovodstvene vrijednosti iznosi 633.395,67 kn tako da ukupna promjena iznosi smanjenje od 2.442.724,49 kn.

Na dan 31.12.2020. nisu proknjiženi eventualni otpisi i manjkovi osnovnih sredstava po inventuri jer izvješća i odluke nisu završene do pisanja ovog izvješća. Jednako tako nije niti obavljen obračun godišnje amortizacije koji će moći biti obavljen nakon isknjiženja.

- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju u skladu s priljevima novčanih sredstava.
- Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.

U slijedećoj tabeli su prikazani iznosi isplaćenih plaća u IV kvartalu 2020. g. u TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju.

<b>Mjesec 2020</b>	<b>Bruto I (isplaćena masa plaća)</b>	<b>Doprinosi na bruto I</b>	<b>BRUTO II (ukupno potrebna sredstva)</b>
------------------------	---	---------------------------------	--

1	2	3	4
10	2.702.116,55	445.849,24	3.147.965,79
11	2.707.376,32	446.717,08	3.154.093,40
12	2.720.866,03	448.942,85	3.169.808,88
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8.130.358,90</b>	<b>1.341.509,17</b>	<b>9.471.868,07</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U mjesecu siječnju 2021. planira se dovršiti knjiženja za 2020.godinu da se to početno stanje iskoristi kao osnova za dovršetak Pripremne osnove stečajnog plana kao u konačnici i sam Stečajni plan kako bi se isti što prije mogao prezentirati vjerovnicima.

Očekuju se i daljnji dolasci predstavnika društva TATRAVAGONKA a.s., Poprad iz Slovačke na daljnje snimanje proizvodnih procesa.

U idućem izvještajnom razdoblju nastaviti će se aktivnosti praćenja drugih tržišta kako u inozemstvu tako i tuzemstvu vezano za pronalaženje poslova.

Također, i nadalje se planira pratiti sve mjere koje Vlada Republike Hrvatske bude donosila, a s ciljem ublažavanja posljedica nastalih zbog pandemije COVID-19.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.1.2021.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin